

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 “瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）

项 目 编 号 东发改（2014）118号

建 设 地 点 东川区东起路加油站东侧

验 收 单 位 重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司

2019年8月5日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	东川区水务局 东水保许【2014】10号，2014年8月11日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	东川区水务局 东水发【2017】19号，2017年2月22日		
水土保持初步设计批准机关、文号和日期	\		
项目建设起止时间	2018年12月~2019年7月		
水土保持方案编制单位	云南岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	云南天怡建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	浙江中水工程技术有限公司		
水土保持施工单位	重庆市合川区教育建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	云南易通工程监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	云南岩土工程勘察设计研究院		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司于2019年8月5日在重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司主持召开了“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司、水土保持方案编制单位云南岩土工程勘察设计研究院、水土保持监测单位浙江中水工程技术有限公司、水土保持监理单位云南易通工程监理咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位云南岩土工程勘察设计研究院、主体设计单位云南天怡建筑设计有限公司、施工单位重庆市合川区教育建筑工程有限公司等单位代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

根据与会意见修改，并最终于2019年8月5日形成《“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）水土保持设施验收鉴定书》。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了

水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报以及关于方案编制、监理、监测、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目地处东川区东起路加油站东侧，项目区北邻团结路，东接学府路，南接“瑞丰国际一期”地块三开发项目，交通便利，无需新修施工便道。睿项目区中心地理坐标：东经 103°11'37.56"，北纬 26°04'59.38"。

包括 11 层住宅 2 幢，17 层住宅 3 幢，2 层商铺 1 幢，停车位 446 个，容积率 4.06，建筑密度 33%，绿地率 45.8%。项目区布置 1 个出入口，位于西侧，道路从入口处分为东西走向由中部转向为南北走向的一条路线，建筑物分部于道路两侧，道路贯穿于整个项目区，绿化区主要布设在项目区建筑物与道路之外的区域。

项目建设期 0.75 年，工程于 2018 年 12 月开工，计划于 2019 年 7 月竣工投入使用。总投资为 8560.94 万元，土建投资为 6351 万元，全部为自筹。

（二）水土保持方案批复情况

按照《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》和相关法律法规的要求，云南岩土工程勘察设计院于 2014 年 7 月通过对项目区实地踏勘，对建设过程中可能引起水土流失的重点部位进行了详细调查，在仔细分析主体工程设计资料的基础上对方案报告书进行认真编写，于 2014 年 8 月完成了《“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）水土保持方案报告表（送审稿）》。2014 年 8 月东川区水务局组织专家进行评审，本单位根据与会专家提出意见进行修改，于 2014 年

8月修改完成《“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）水土保持方案报告表》（报批稿），东川区水务局文件《“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）水土保持方案初步设计报告书的批复》对报批稿进行了批复。由于建设单位变更，东川区水务局以（东水发【2017】19号）文件变更水土保持文件执行主体单位的复函。

批复的水土流失防治责任面积为9195m²，该面积为整个项目建设的防治责任范围。本次仅针对基建期验收，项目基建期建设未对周边造成影响，经核定，本次验收的水土流失防治责任范围面积为9195m²，其中项目建设区面积为8048m²，直接影响区1147m²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

工程实施中，随主体工程一并开展了相关水土保持设计。根据项目特点，由重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司完成项目区排水沟、绿化设计，施工单位根据设计，完成项目区相应水土保持措施施工。

（四）水土保持监测情况

2019年7月，浙江中水工程技术有限公司采用地面观测、遥感监测、调查与巡查等方法开展了水土保持监测，并于2019年8月提交了《“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程基建施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；施工中开挖土方利用于场地回填，水土流失得到有效控制；水土保持工程措施运行正常；植物措施已落实，六项防治指标均达标。目前实施的各项水土保持措施及时到

位并发挥了有效的水土保持作用，工程平均土壤侵蚀强度得以控制，满足水土保持的要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

水土保持设施验收报告编制单位通过现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2019年8月编制完成《“瑞丰国际一期”地块二开发项目（睿都小区地块二）水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案及批复文件要求，落实了各项水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标均达标。在建设中，建设单位较为重视项目区水土保持工作，落实各项水土保持措施，因工程建设引起的水土流失基本得到了治理。水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：本项目实施过程中，依法编制及落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均达标。建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标均达到了水土保持方案及监测确定的目标值。管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

1、本次验收，主要针对工程基建期。根据现状，需加强对已

实施措施的管理：疏通排水沟等。

2、对绿化措施进行养护管理，补植补种；

组 长：

2019年8月5日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	薛代坤	重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司	负责人	薛代坤	建设单位
成员	周福根	重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司	甲方代表	周福根	建设单位
	杜延刚	重庆市合川区教育建筑工程有限公司		杜延刚	施工单位
	李志刚	云南天怡建筑设计有限公司		李志刚	主设单位
	王险峰	云南易通工程监理咨询有限公司		王险峰	监理单位
	张川	云南岩土工程勘察设计研究院		张川	水土保持方案编制单位
	李凌	浙江中水工程技术有限公司	工程师	李凌	水土保持监测单位
	杨研伟	云南岩土工程勘察设计研究院	负责人	杨研伟	验收报告编制单位

四、参会成员签到表

姓名	单位	职务/职称	签字	电话
薛代坤	重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司	负责人	薛代坤	
周福根	重庆金贵源物业发展有限公司云南分公司	甲方代表	周福根	15683655536
杜延刚	重庆市合川区教育建筑工程有限公司		杜延刚	18983741888
李廷刚	云南天怡建筑设计有限公司		李廷刚	18327634338
王险峰	云南易通工程监理咨询有限公司		王险峰	13518748584
王明川	云南岩土工程勘察设计研究院		王明川	
毛凌	浙江中水工程技术有限公司	工程师	毛凌	15087063572
杨开伟	云南岩土工程勘察设计研究院	负责人	杨开伟	13708724335