

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：双河湾小区配套教育设施（度假区金岸幼儿园）

建设项目

项目编号：昆度经核（2014）16号

建设地点：昆明滇池国家旅游度假区

验收单位：昆一中度假区分校（金岸中学）

2018年11月28日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	双河湾小区配套教育设施（度假区金岸幼儿园）建设项目		行业类别	房地产业
主管部门 (或主要投资方)	昆一中度假区分校(金岸中学)	项目性质	新建	
水土保持方案批复机关、文号及时间	昆明滇池国家旅游度假区环保局 2014年2月13日，昆度环水复（2014）008号			
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/			
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/			
项目建设起止时间	2016年11月8日~2018年3月30日			
水土保持方案编制单位	西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司			
水土保持初步设计单位	/			
水土保持监测单位	云南协同环保工程有限公司 			
水土保持施工单位	云南建工第四建设有限公司、云南华云旺建筑工程有限公司、云南九州园林绿化有限公司			
水土保持监理单位	云南新迪建设咨询监理有限公司			
水土保持设施验收报告编制单位	昆明洛尼生态科技有限公司 			



## 二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》(2011年3月1日实施)、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《云南省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(云水保〔2017〕97号),昆一中度假区分校(金岸中学)于2018年11月28日在度假区金岸幼儿园主持召开了双河湾小区配套教育设施(度假区金岸幼儿园)建设项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有验收报告编制单位昆明洛尼生态科技有限公司,监测单位云南协同环保工程有限公司,以及方案编制、主体设计、监理、施工单位的代表和专家共9人,会议成立了验收组(自验名单附后)。

### (一) 项目概况

双河湾小区配套教育设施(度假区金岸幼儿园)建设项目昆明滇池国家旅游度假区金河片区。项目为学校用地,用地面积为7510.51m<sup>2</sup>,总建筑面积7913.48m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积5893.12m<sup>2</sup>,地下建筑面积2050.36m<sup>2</sup>。项目建设区包含建构筑物、道路广场、绿化工程三部分组成,其中建筑物占地面积0.21hm<sup>2</sup>,容积率0.78,建筑密度27.89%;道路及广场区占地面积0.31hm<sup>2</sup>;景观绿化区面积0.23hm<sup>2</sup>,绿化率30.56%。其中占用建设用地0.01hm<sup>2</sup>,占水域及水利设施用地0.06hm<sup>2</sup>,占用其他土地0.68hm<sup>2</sup>,全部为永久占地。项目总投资为560万元,其中土建投资300万元。项目所需资金来源为企业自筹。项目于2016年11月8日开始施工,2018年3



月 30 日建成，总工期 17 个月。

#### （二）水土保持方案批复情况

2014 年 2 月 13 日，昆明滇池国家旅游度假区环保局以“昆度环水复〔2014〕008 号”对《昆明滇池国家旅游度假区金河社区二期城中村改造项目水土保持方案初步设计报告书》进行了批复。金河社区二期城中村改造项目分为 12 个地块进行开发，规划用地性质主要为公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地、居住用地、绿地、水域和城市道路用地。用地编号从 A1 地块依次到 A12 地块，12 个地块规划总用地面积：1080267.52m<sup>2</sup>，其中：净用面积 617504.04m<sup>2</sup>，代征不代建市政道路 43700m<sup>2</sup>，代征代建市政道路 181086.64m<sup>2</sup>，代征代建市政绿化 164701.32m<sup>2</sup>，代征不代建市政绿化 35721.36m<sup>2</sup>，河道改造用地 37554.16m<sup>2</sup>。批复的水土流失防治责任范围面积 98.13 公顷，其中项目建设区 97.09 公顷，直接影响区 1.04 公顷；水土保持总投资 6129.04 万元。本次验收范围为 A7-2 地块建设范围。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案批复后，工程后续未开展水土保持专项施工图设计。

#### （四）水土保持监测情况

云南协同环保工程有限公司承担本项目的水土保持监测工作。监测单位于 2018 年 4 月至 2018 年 10 月开展了水土保持监测工作。2018 年 11 月编写完成了《双河湾小区配套教育设施（金岸幼儿园）建设项目水土保持监测总结报告》。



监测总结报告主要结论：建设单位重视水土保持工作和生态保护，基本按照水保方案及批复文件要求落实各项防治措施，水土保持措施基本完好，发挥了防治水土流失的作用。通过对项目区水土流失防治效果评价，六项指标均达到方案目标值及一级防治标准。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

昆明洛尼生态科技有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位2018年11月提交了《双河湾小区配套教育设施（度假区金岸幼儿园）建设项目水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论：建设单位在工程建设过程中，水土保持审批手续齐备，管理组织机构完善，制度建设及档案管理规范。本项目水土保持设施布局合理，实施的水土保持措施质量总体合格，水土流失防治效果明显，六项指标达到方案目标值及一级防治标准，已建水土保持设施运行情况总体良好，后期水土保持设施的管理维护责任明确，具备验收条件。

工程现已建设完毕，水土保持措施总体布局为工程措施、植物措施、临时防护措施与管理措施相结合，形成完整的防护体系。

完成的工程量：①工程措施：道路及广场区：砖砌排水沟5米。  
②植物措施：景观绿化区：园林绿化0.23公顷。③临时措施：构筑物区：基坑排水沟170米，沉砂池1座；景观绿化区：土工布临时覆盖500平方米。

项目实际完成水保总投资为58.58万元，总投资中工程措施费0.08万元，植物措施费为48.30万元，临时工程投资3.08万元，独



立费用 7.12 万元（其中监理费 2.00 万元，监测费 3.00 万元），水土保持设施补偿费 0 万元。

通过一系列水土保持措施的实施，项目水土保持防治效果明显：项目建设防治责任范围内扰动土地整治率达到 99.99%、水土流失总治理度为 99.99%、拦渣率为 97.00%、土壤流失控制比为 1.04、林草植被恢复率为 99.99%、林草覆盖率为 30.56%，六项指标均达到防治目标值。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

#### （六）验收结论

经验收组踏勘了现场，查阅相关资料，听取了相关单位的汇报，验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，建成的水土保持措施质量合格；该项目实施过程中严格落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

- （1）进一步加强工程项目区扰动范围内植被绿化，提高植被恢复效果；
- （2）加强水土保持设施的维护管理，确保水土保持设施的正常运行。



### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	李云贵	昆一中度假区分校（金岸中学）	总经理	李云贵	建设单位
	尚兴燕	昆一中度假区分校（金岸中学）	项目负责人	尚兴燕	
	马佳	昆明洛尼生态科技有限公司	总经理	马佳	验收报告编制单位
	陈思敏	昆明洛尼生态科技有限公司	工程师	陈思敏	
	王龙昌	云南协同环保工程有限公司	工程师	王龙昌	监测单位
	陈丽	云南协同环保工程有限公司	助理工程师	陈丽	
	胡芳	西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司	助理工程师	胡芳	水土保持方案编制单位
	廖士华	云南新迪建设咨询有限公司	工程师	廖士华	监理单位
	苏正山	云南建工第四建设有限公司	项目经理	苏正山	施工单位
	成 员				